

Előterjesztés

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. november 27-én tartandó soron következő ülésének napirendi pontjához

Tárgy: Berente Község telekadó és építményadó módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Roza László István

Tisztelt Képviselő-testület!

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezte azon szándékát, hogy a széttagolt, nehezen átlátható adó rendeleteit módosítani kívánja. Ennek okán a bonyolult övezeti besorolásokat egyszerűsíteni kívánja. A módosító javaslatban ezeket vettük figyelembe, továbbá azt, hogy egységes elv szerint legyenek az övezetek kialakítva. Szempont elsősorban az volt, hogy a lakott belterület mellett lévő területeken magasabb legyen az adó mint a belterületektől távol, így ösztönözve azt, hogy elsősorban a külterületek hasznosításában legyenek érdekeltek a vállalkozások.

Az építményadónál meglévő 6 övezet helyett

3 övezet

I. övezet 50 Ft/m²

I. övezet 50 Ft/m²

II. övezet 100 Ft/m²

II. övezet 1200 Ft/m²

III. övezet 300 Ft/m²

III. övezet 1300 Ft/m²

IV. övezet 600 Ft/m²

V. övezet 1000 Ft/m²

VI. övezet 1658 Ft/m²

kialakítására teszünk javaslatot.

A telek adónál 3 övezet helyett

2 övezet

I. övezet 80 Ft/m²

I. övezet 150 Ft/m²

II. övezet 100 Ft/m²

II. övezet 100 Ft/m²

III. övezet 150 Ft/m²

kialakítására teszünk javaslatot.

A módosítás szükségességét továbbá az indokolja, hogy a Borsod –Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2018. április 4. napján lefolytatott szóbeli konzultáció során felhívta a jegyző figyelmét az építményadó rendelet övezeti besorolásának pontosítására. Ennek végrehajtására a hivatallal legkésőbb november 30. napjában egyeztek meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet vitassa meg.

Berente, 2018. november 23.

Roza László István s.k
polgármester

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(.....) önkormányzati rendelete
a telekadóról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

3. §

(1) Az adó mértéke évente:

a) Az önkormányzat közigazgatási területén, a 26-os számú főúttól délre fekvő területet az I. díjövezetbe sorolja be, amelyekre vonatkozóan az alábbi telekadó mértékeket határozza meg:

I. díjövezet: 150,- Ft/m²

b) Az Önkormányzat közigazgatási területén a 26-os számú főúttól északra fekvő területet a II. díjövezetbe sorolja be, amelyekre vonatkozóan az alábbi telekadó mértékeket határozza meg:

II. díjövezet: 100,- Ft/m²

(2) Az övezeti besorolásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Mentes az adó alól – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 19 §-ában foglaltakon túl – a Htv. 6.§ d) pontja alapján Berente község közigazgatási területén, a telekadó I. díjővezetében magánszemély adóalany

a) lakással beépített telkének a lakással be nem épített része,

b) építési engedéllyel rendelkező építési telke, a jogerős építési engedély kiadásától számított három évig.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott idő eredménytelen elteltét követően a magánszemély adóalany utólag köteles az adót megfizetni.

5. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. §

(1) Ez a rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a telekadóról szóló 24/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet.

Roza László István
polgármester

Soltész Balázs
jegyző

A rendelet kihirdetve az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján

Berente,

.....

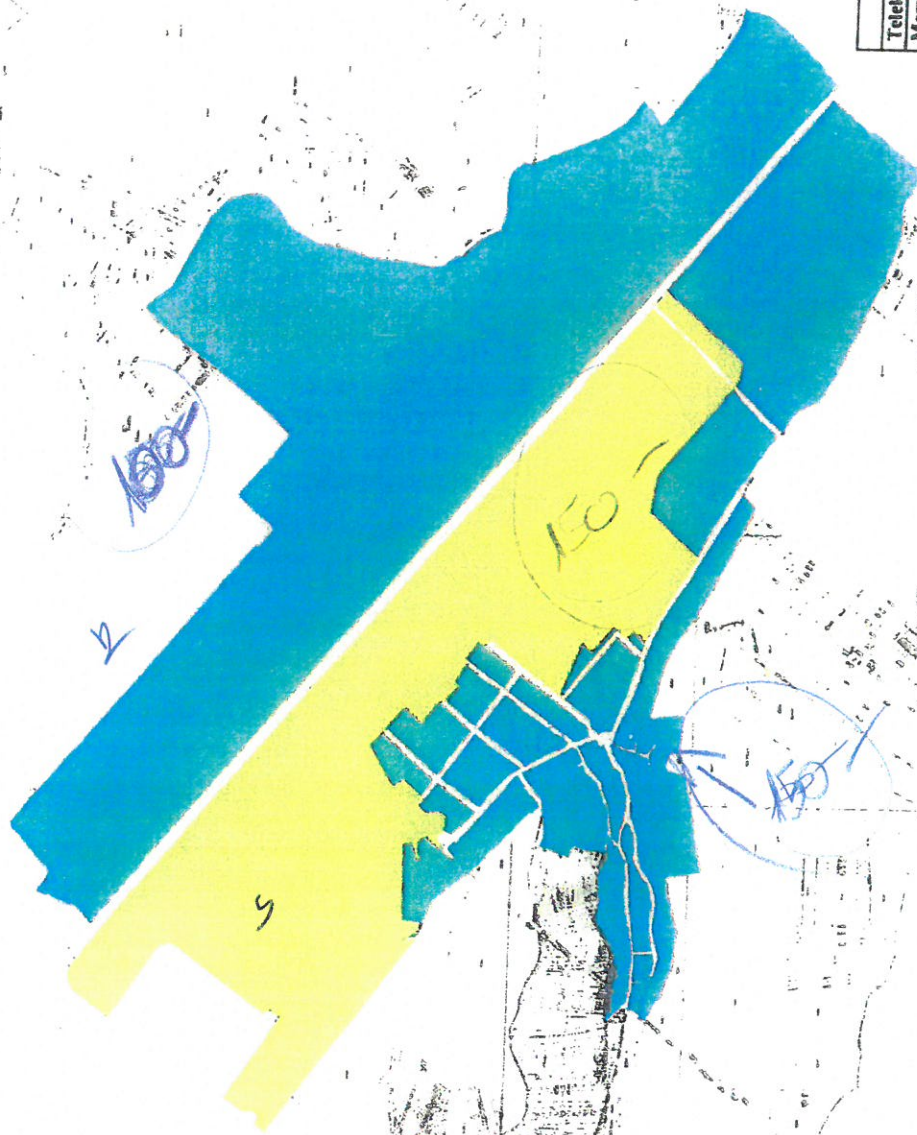
Tóth Istvánné főmunkatárs

1. Melléklet: Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térképek

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a telekadóról

1. függelék

Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép



JELMAGYARÁZAT			
Telekadó		2016.01.01.-től	
Megnevezés	Színjelölés	Adó mérték:	
I. díj övezetben		Pt/m ²	800
II. díj övezetben			1000
III. díj övezetben			1500

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018.(.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

(2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

2. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó alapja a reklámhordó, reklám közzétételre használható m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

3.§

(1) Az adó mértéke évente:

a)

I. övezet:

Berente Község lakott belterületére vonatkozóan: 50,- Ft/m²-ben határozza meg.

II. övezet:

A 26. számú fő közlekedési úttól északra fekvő területre vonatkozóan : 1200,- Ft / m²-ben határozza meg.

III. övezet:

A 26. számú fő közlekedési úttól délre fekvő területre vonatkozóan kivéve belőle az I. övezetet: 1300,- Ft/m²-ben állapítja meg.

b) A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében: 1.200,- Ft/m²

(2) Az övezeti besorolást a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

Mentes az építményadó alól:

a) magánszemély adóalany esetén a 30 m²-t meg nem haladó alapterületű gépjárműtároló

b) magánszemély adóalany esetén valamennyi a földhivatali nyilvántartásban „kivett: lakóház, udvar” vagy lakásként nyilvántartott ingatlan az önkormányzat illetékességi területén.

5.§

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hatályba léptető rendelkezések

6.§

(1) Ez a rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályukat veszti az építményadóról szóló 19/2015. (IX.14.) és a reklámelhelyezésekről szóló 15/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletek.

Roza László István
polgármester

Soltész Balázs
jegyző

A rendelet kihirdetve az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján

Berente,

.....
Tóth Istvánné főmunkatárs

1. sz.: Melléklet: Övezeti besorolások kimutatása

1. függelék

1. függelék



1300